

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0130 תאריך: 31/07/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1051	0943-020	המתנדב 20	יצחק ספקטור	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	25-1184	0193-115	ארלוזורוב 115	שירתי כללית בריאות	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3

05/08/2025
י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי המתנדב 20, אפקים 9

6628/142	גוש/חלקה	25-1051	בקשה מספר
אפקה	שכונה	04/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0943-020	תיק בניין
506.00	שטח	24-01057	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יצחק ספקטור
אפקים 9, תל אביב - יפו 6969747 דנה ספקטור
אפקים 9, תל אביב - יפו 6969747

עורך הבקשה

דניאל כהן
ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

מהות הבקשה

הקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח 17.80 מ"ר עם חדר מכונות תת קרקעי בשטח של 5 מ"ר, במרווח קדמי, בבניין בן 2 קומות מעל מרתף ליח"ד אחת (קוטג') עם גג רעפים ללא ניצול חללו. הבקשה כולל הריסת סככה קיימת במגרש (שבמקור אושרה כפרגולה).

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0130 מתאריך 31/07/2025

לאשר את הבקשה להריסת סככה קיימות ולהקמת בריכת שחיה לא מקורה בשטח 17.80 מ"ר עם חדר מכונות תת קרקעי בשטח של 5 מ"ר, במרווח קדמי (במגרש פינתי) בבניין בן 2 קומות מעל מרתף ליח"ד אחת (קוטג') עם גג רעפים ללא ניצול חללו בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



#	תנאי
2	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 1,568 מ.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הריסת הסככה לפני תחילת עבודות הבניה באישור מח' פיקוח על הבניה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור עץ מס' 95 במגרש.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



05/08/2025
י"א אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ארלזורוב 115, שרת משה 1

6213/1287	גוש/חלקה	25-1184	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	13/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0193-115	תיק בניין
3,405.00	שטח	25-00038	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שירותי בריאות כללית
ארלזורוב 115, תל אביב - יפו 6209813

עורך הבקשה

תומר קליינהאוז
ת.ד. 744, גבעת חיים (איחוד) 3893500

מהות הבקשה

שיפוץ חניון ארלזורוב בן 3 מפלסים (מבנה לשימור) - טיפול בליקויים הנדסיים בקונסטרוקציה קיימת עבור משרדי "שירותי בריאות כללית". העבודות כוללות הריסת 2 מפלסים עליונים וגג בחניון ויציקת מפלסים חלופיים, לרבות החלפת מעקים מסד בטון ומעקי פלדה, במיקום ונפח זהים.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0130 מתאריך 31/07/2025

לאשר את שיפוץ חניון ארלזורוב בן 3 מפלסים (מבנה לשימור) - טיפול בליקויים הנדסיים בקונסטרוקציה קיימת עבור משרדי "שירותי בריאות כללית".

העבודות כוללות הריסת 2 מפלסים עליונים וגג בחניון ויציקת מפלסים חלופיים במיקום ונפח זהים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה
2	- בכל סעיף בו נדרש תיאום/אישור, יעשה התיאום והאישור עם מח' השימור. - הנחיות השימור להיתר הינן חלק בלתי נפרד ממנו. - אין להוציא את ההיתר ללא הנחיות השימור. יש לשמור באתר עותק של ההיתר וההגשה עם הנחיות השימור. - ראה גם הנחיות שמ"מ לשיפוץ המבנה - רצ"ב. - לתעודת גמר - ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ למבנה כולו. - כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייבים בתיאום ואישור עם מח' השימור.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	- לא תותר כל עבודה בתחום תת"ל 70 א - לא תותר גישה רכובה מתחום תת"ל 70 א.

הערות

#	תנאי
1	היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

